

ARQUITECTURA
INDUSTRIAL
RESIDENCIAL

ARQ. MARIANA LORENTE
ARQ. ENRIQUE SEGATORE

arqmlorente@gmail.com
enriquesegatore@gmail.com

0261-155965922
0261-156259622

TRABAJO EN EQUIPO



ARQ.MARIANA LORENTE



ARQ.ENRIQUE SEGATORE

Combinamos nuestras experiencias, ideas y formas de trabajar para abordar cada proyecto desde distintas perspectivas y encontrar soluciones que respondan tanto a las necesidades funcionales como a la identidad de cada cliente.



ARQ MARIANA LORENTE

SOBRE MI

Soy la encargada del área técnica del estudio, gestión de documentación y organización de las obras.

Mi mayor aporte como arquitecta en el estudio proviene de
mi expertise en áreas técnicas de proyectos,
principalmente en instalaciones eléctricas y sanitarias,
gestión de Factibilidades, permisos y aprobaciones para el inicio
de las obras, lo que me lleva a poder lograr integrar lo técnico
y las normativas de construcción desde el inicio
del diseño arquitectónico.

Durante las obras me encargo de coordinar todas las inspecciones correspondientes y permisos de conexión de servicios,
siendo fundamental la parte organizativa de todas nuestras obras.

0261-155965922

arqmlorente@gmail.com

CIUDAD DE MENDOZA

MI EXPERTISE EN PROYECTOS DE GRAN ESCALA

2020

2021

BODEGA BANDINI

Primer proyecto en el que soy parte, ocupándome de la gestión de aprobación de permisos para el inicio de la obra.
Estudio Bormida & Yanzon

2021

RESTAURANTE BODEGA ROBINO

Siendo parte del equipo de proyecto de instalaciones junto al Arq. Daniel Menendez, pude colaborar diseñando desde el inicio todo el sistema de instalaciones sanitarias y eléctricas.
Estudio Bormida & Yanzon
Estudio Arq. Menendez instalaciones

2022

RESTAURANTE BODEGA ROBINO

En esta etapa me ocupé de todas las aprobaciones municipales de la documentación del proyecto y de gestionar la evaluación del informe de impacto ambiental.
Estudio Bormida & Yanzon

2022

EDIFICIO VESTA

En una de las obras residenciales más importantes actualmente de la Ciudad de Mendoza, gestioné en el inicio la Factibilidad Municipal, donde se evaluó el primer Anteproyecto de Vesta.
CRIBA y Bormida & Yanzon

2023

GALPONES DIGOBAL

Finalizada esta obra la Constructora me encargo adecuar la documentación y gestionar todos los permisos finales y conexiones de servicios para que los galpones puedan funcionar con las habilitaciones correspondientes.
Constructora Arq. Sergio Marin

2023

EDIFICIO PELLEGRINI

Realicé el final de obra de este proyecto actualizando la documentación y gestionando en el municipio para poder finalmente habilitar 50 departamentos.
Constructora Arq. Sergio Marin

2024

2025

COMPLEJO INDUSTRIAL PROPEL

Primer proyecto de Arquitectura Industrial.



ARQ ENRIQUE SEGATORE

SOBRE MI

A lo largo de mis 16 años de trayectoria como arquitecto, tuve la oportunidad de participar en proyectos industriales y turísticos, incluyendo bodegas, aceiteras y pistacheras. Durante este tiempo trabaje en el reconocido estudio Bormida & Yanzon donde adquiri experiencia en desarrollos de gran envergadura, adquiriendo:

- Experiencia en proyectos industriales y turísticos.
- Enfoque en la experiencia del usuario (empleados y visitantes) y en la construcción de identidad corporativa a través del espacio y la arquitectura.
- Capacidad de trabajo en equipos interdisciplinarios (paisajismo, iluminación, interiorismo).
- Desarrollo de documentación ejecutiva de obra.
- Manejo de herramientas digitales para la elaboración de planos.
- Interés y capacidad para analizar el funcionamiento específico de industrias, optimizando procesos espaciales.

También, tengo un fuerte vínculo con el arte y el mundo artístico, con experiencia en producción escultórica e integración de la mirada artística en la arquitectura.

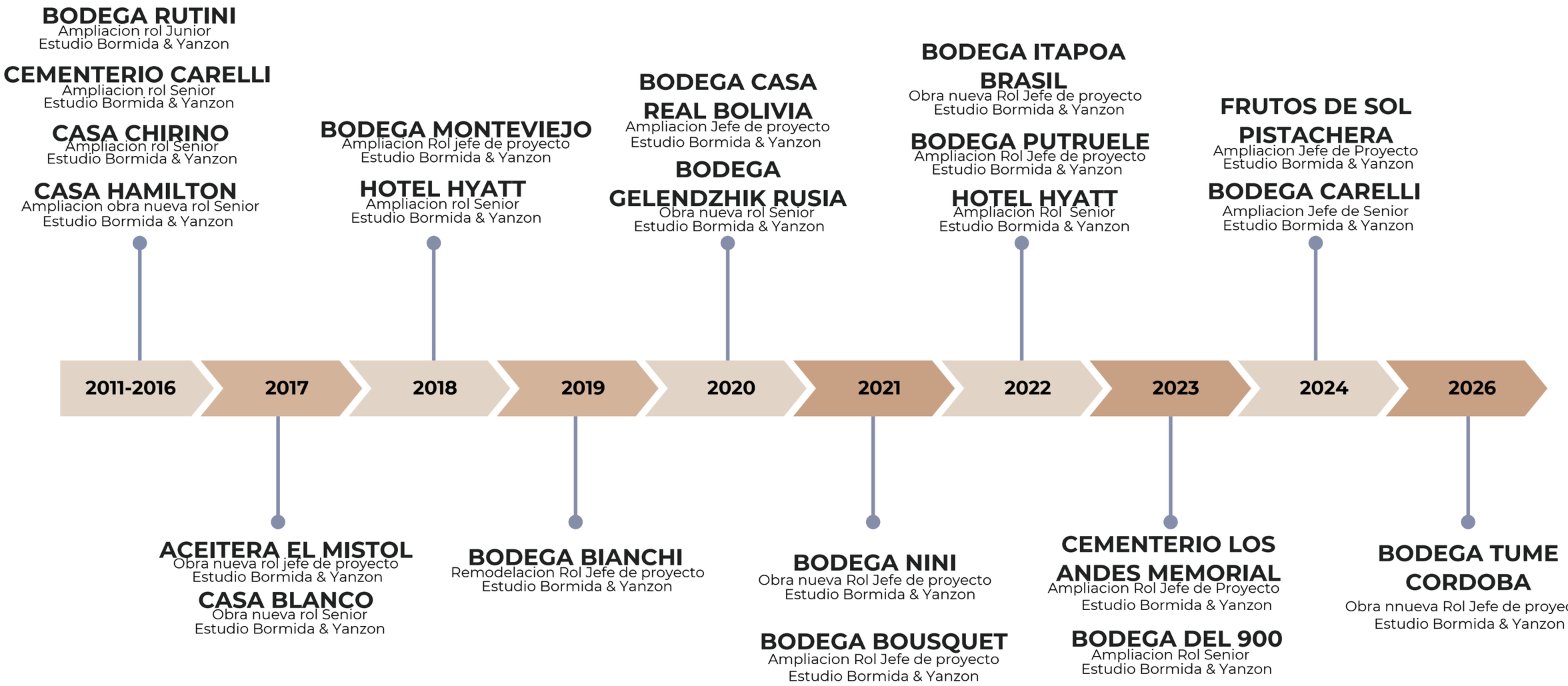
0261-156259622

@enriquesegatore

enriquesegatore@gmail.com

CIUDAD DE MENDOZA

MI EXPERTISE EN PROYECTOS DE GRAN ESCALA




ARQUITECTURA
INDUSTRIAL

¿POR QUÉ ARQUITECTURA INDUSTRIAL?

Para diseñar espacios que optimizan procesos, mejoran la productividad y potencian la identidad de cada empresa.

Eficiencia operativa: optimización de flujos de trabajo, personas y materiales.

Tecnología y sostenibilidad: integración de innovación, eficiencia energética y soluciones ambientales.

Bienestar laboral: espacios cómodos, funcionales y atractivos para quienes los utilizan.

Identidad corporativa: edificios que reflejan los valores, la innovación y la personalidad de la empresa.

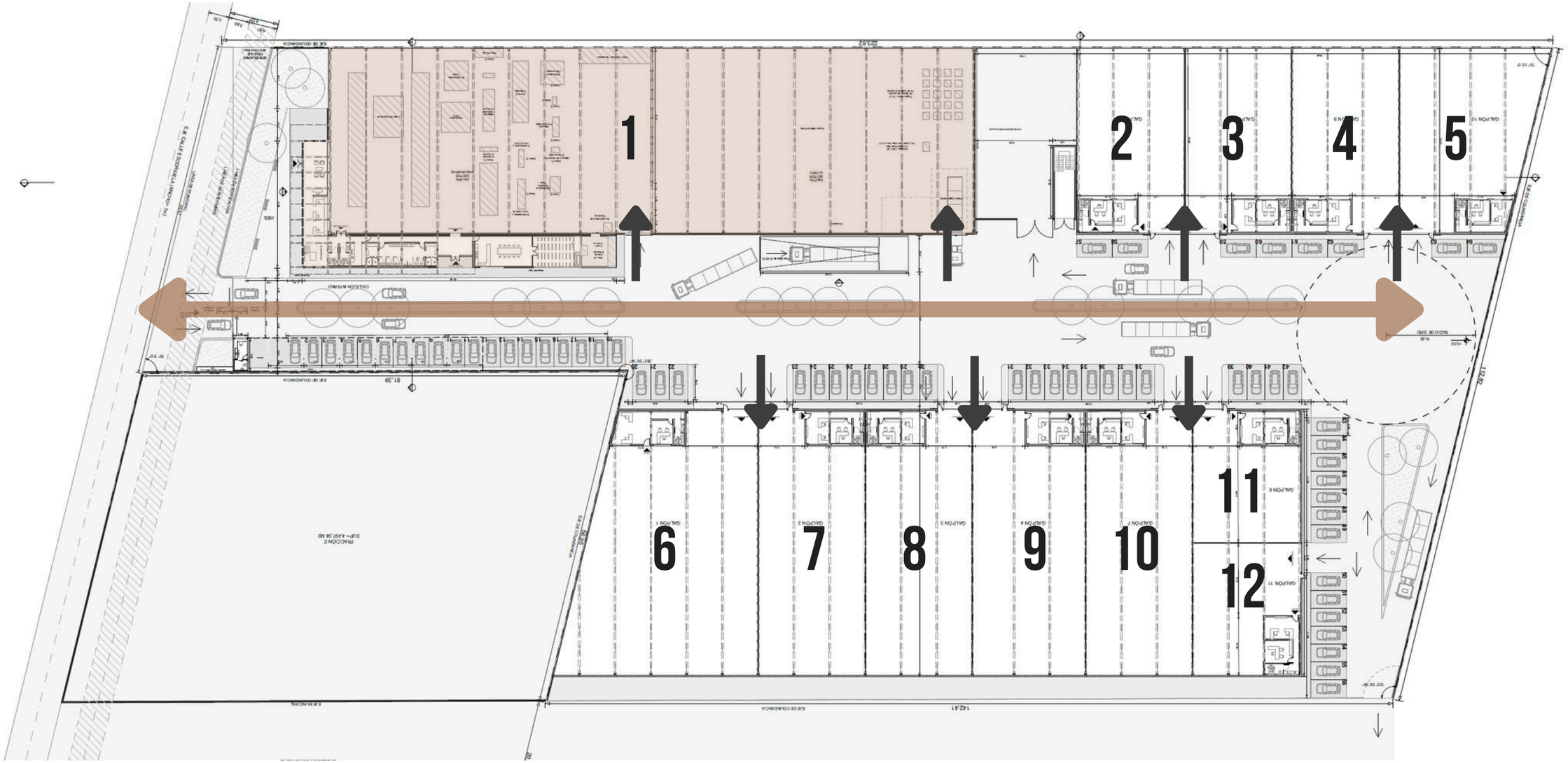
Diseñar mejor para producir mejor, trabajar mejor y comunicar quiénes somos.



PROPELSA POLO INDUSTRIAL

Guaymallen, Mendoza, 2023

Este proyecto nació para transformar y ordenar el proceso de una fábrica, en un nuevo sistema mejor estructurado y más humano. Además mejorar su imagen corporativa y brindar mejores espacios de trabajo a sus empleados. Otro gran desafío era crear galpones para alquiler, unificando todo en un mismo terreno.



PROPELSA POLO INDUSTRIAL

En el estudio desarrollamos un proyecto de 12.000 m² cubiertos dividido en dos grandes bloques. Ubicamos la fábrica con sus oficinas frente a la plaza de ingreso priorizando la imagen corporativa y el bienestar de los trabajadores. Para optimizar recursos, creamos un sistema constructivo modular; esto nos permitió reducir costos y tiempos de obra sin perder calidad.



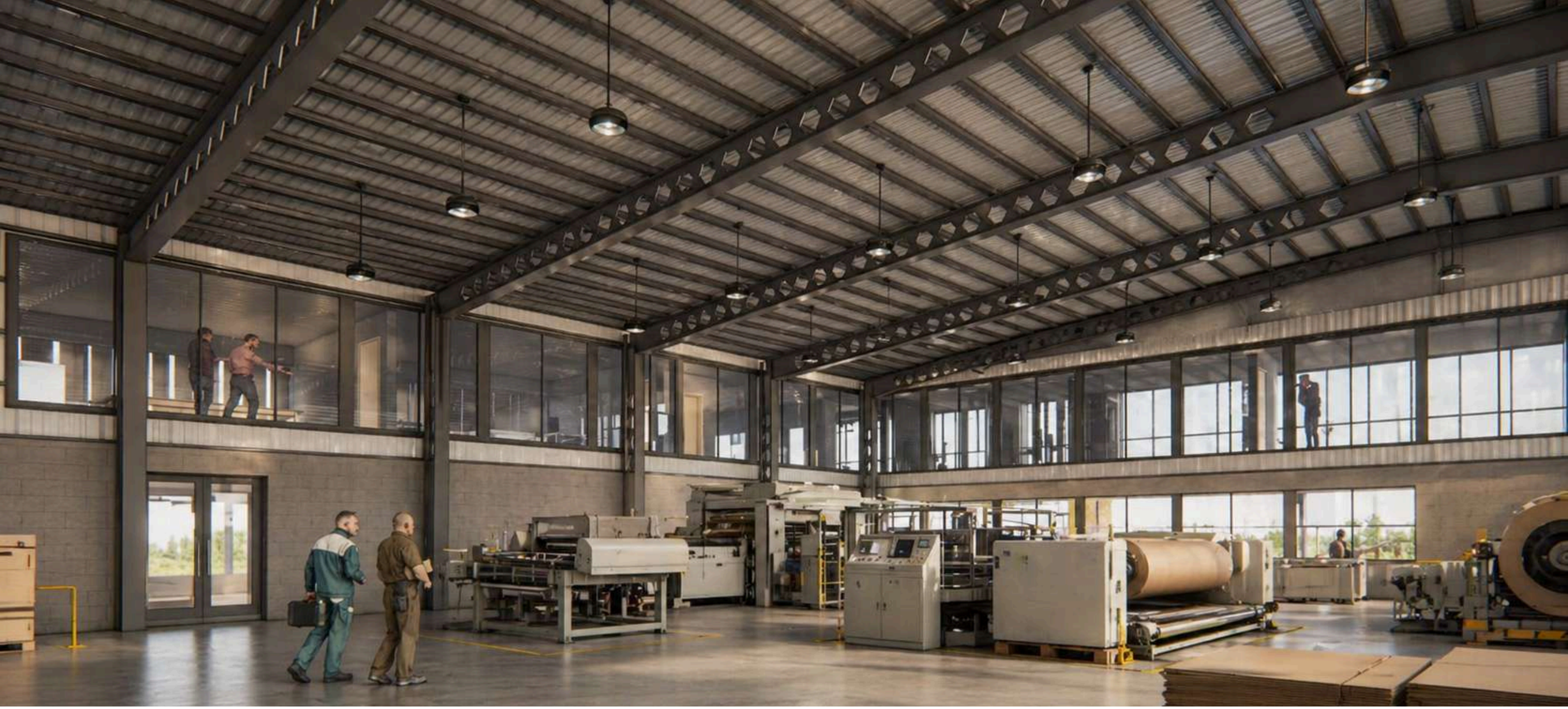
PROPELSA POLO INDUSTRIAL

El proyecto final fue el resultado de trabajar con planificación y estrategia, concluyendo en un complejo integrador que funcione como motor de crecimiento a largo plazo de manera ordenada.



PROPELSA POLO INDUSTRIAL

Plaza de acceso e ingreso a la nave principal Propelsa.



PROPELSA POLO INDUSTRIAL

Interior de la nave principal Propelsa. Conexión visual desde las oficinas a la nave de producción.

ARQUITECTURA RESIDENCIAL





VIVIENDA PARA TURISMO

El objetivo de esta obra era claro construir en un fondo de terreno una vivienda destinada a alquiler temporario, que destacara en el mercado turístico y aumentara las reservas cada verano.







VIVIENDA PARA TURISMO

Junto al Arq. Enrique Segatore como directores técnicos, nos tocó sortear varios desafíos, decisiones y adaptabilidad a modificaciones que surgían en la obra. Supervisamos cada detalle a diario desde la arquitectura, las instalaciones y hasta el diseño exclusivo de todo el equipamiento.



VIVIENDA PARA TURISMO

Logramos una casa con identidad regional e imagen moderna, no solo cumplimos las expectativas de los dueños, sino que se dispararon sus reservas y calificaciones positivas en las plataformas digitales.



REMODELACION VIVIENDA PARA TURISMO

Desafío: Mejorar la competitividad y la imagen de la propiedad sin grandes inversiones ni plazos extensos.
Estrategia: Renovar la galería, reubicar la churrasquera y ampliar los ventanales para optimizar la funcionalidad y conectar los espacios interiores con el jardín.
Resultado: Una vivienda renovada, con una mejor experiencia para el huésped y una inversión estratégica orientada a recuperar su atractivo en el mercado turístico.



GRACIAS

Contáctanos y trabajemos juntos para lograr un proyecto que optimice los procesos y tenga un enfoque centrado en la experiencia del usuario

ARQ. MARIANA LORENTE
ARQ. ENRIQUE SEGATORE

arqmlorente@gmail.com
enriquesegatore@gmail.com

0261-155965922
0261-156259622