

BROCON

CONSTRUCCIONES

01. ¿QUIENES SOMOS?
02. OBJETIVOS
03. SERVICIOS
04. TRABAJOS REALIZADOS
05. REFERENCIAS
06. FOTOS VARIAS OBRAS



01. ¿QUIENES SOMOS?

Brocon SAS es una empresa constructora familiar fundada por Luciana y Leandro, con un enfoque distintivo en el diseño de vanguardia y la dirección de obras. Nace de la pasión por la arquitectura y la construcción, con la misión de transformar espacios y construir no solo estructuras, sino también historias de éxito para nuestros clientes.

Nuestro **diferencial** reside en la fusión de la **visión creativa con la excelencia operativa**. No somos solo constructores; somos diseñadores que dirigen y ejecutan cada proyecto con una meticulosa atención al detalle, desde la concepción hasta la entrega final. Buscamos el **posicionamiento de marca y estilo** a través de obras que reflejen nuestra firma: **funcionalidad, estética y calidad superior**.

Este enfoque dual nos permite ofrecer una propuesta de valor única en la industria. Mientras muchas constructoras se centran solo en la ejecución, en Brocon SAS, la dirección de obra está intrínsecamente ligada al concepto de diseño original. Esto garantiza que la visión estética no se pierda durante la construcción, lo que se traduce en un resultado final coherente y de mayor valor para el cliente.

Misión y Visión

- **Misión:** Para Brocon SAS, la misión es **crear soluciones de construcción innovadoras y de alta calidad que superen las expectativas de nuestros clientes**, ofreciendo un servicio integral de diseño y dirección de obra. Esta declaración guía cada decisión operativa, desde la selección de materiales hasta la capacitación del personal, asegurando que cada acción contribuya a la satisfacción del cliente y a la integridad del proyecto.
- **Visión:** Nuestra visión es **ser la constructora líder en el mercado, reconocida por nuestro estilo distintivo y nuestra excelencia en la ejecución**, convirtiéndonos en un referente de innovación, diseño y confiabilidad. Esta visión nos impulsa a crecer, a buscar constantemente



nuevas técnicas y a mantenernos a la vanguardia de la industria, no solo para aumentar la rentabilidad, sino para consolidar nuestra marca como sinónimo de calidad y vanguardia.

La **importancia** de la misión y la visión radica en su capacidad para alinear a todo el equipo, desde los fundadores hasta el personal de obra. Proporcionan un sentido de propósito compartido que trasciende las tareas diarias, fomentando el compromiso y la cohesión. En un entorno familiar, estas declaraciones formales son cruciales para profesionalizar la empresa y asegurar que la toma de decisiones se base en principios estratégicos, y no solo en la intuición personal.



02. OBJETIVOS

- Ofrecer un servicio integral que abarque todos los rubros necesarios para el mantenimiento, mejora y desarrollo de obras dentro del barrio privado.
- Simplificar la gestión de obras, permitiendo a la administración contar con un único proveedor confiable que coordine los distintos oficios.
- Garantizar calidad, cumplimiento de plazos y transparencia en los costos, mediante precios unitarios claros y presupuestos detallados.
- Acompañar al barrio en su crecimiento, adaptándonos al presupuesto disponible y colaborando en la planificación estratégica de mejoras.



03. SERVICIOS

Obra Civil

- Revoques nuevos y arreglos de revoques
- Pintura interior y exterior
- Colocación de cerámicos y porcelanatos
- Arreglo y nivelación de contrapisos
- Construcción de mamposterías y tabiques
- Reparaciones generales

Modalidad: Precio por metro cuadrado de trabajo ejecutado

Estructuras y Trabajos Metalúrgicos

- Fabricación y colocación de estructuras metálicas
- Colocación de portones, barandas, estructuras y cerramientos
- Limpieza, preparación y pintura de perfiles
- Montaje de techos y reparaciones

Modalidad: Precio por kilogramo de material colocado (incluye limpieza y pintura)

Sistemas en Durlock y Steel frame

- Tabiques divisores
- Cielorrasos
- Media pared o medio forro

Modalidad: Precio por metro cuadrado de mano de obra

Instalaciones Eléctricas

- Tendido de cañerías y cables
- Colocación de bocas, llaves, tomas y luminarias
- Tableros y protecciones



Modalidad: Precio por boca

Instalaciones Sanitarias

- Redes de agua fría y caliente
- Desagües cloacales y pluviales
- Conexiones y artefactos internos
- Conexiones externas

Modalidad: Precio por metro cuadrado de superficie intervenida

BROCON propone diferentes modalidades de trabajo adaptadas a las necesidades de la administración o propietarios:

A. Planilla de Precios Unitarios

- Se presentará una planilla con valores por m², por kg o por boca según el rubro.
- Los trabajos podrán ser solicitados mediante órdenes de servicio específicas.
- Condiciones de pago: a 15 días fecha factura, contra certificación o aprobación del trabajo realizado.

B. Presupuestos por Encargo

- BROCON elaborará presupuestos detallados por tarea o proyecto según solicitud de la administración.
- Se incluirá:
 - Propuesta de tiempos de ejecución,
 - Asesoramiento en compra y elección de materiales,
 - Estimación de costos totales.

C. Plan de Trabajo por Presupuesto Global

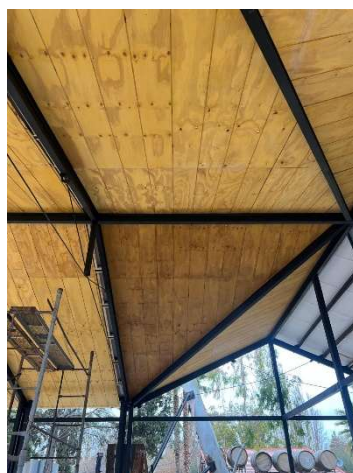
- En caso de que el barrio disponga de un presupuesto global de mano de obra, BROCON se compromete a desarrollar un plan de avance de trabajos junto al arquitecto o la administración.
- Este esquema permitirá maximizar resultados dentro del presupuesto disponible, priorizando las tareas de mayor impacto o urgencia.



04. TRABAJOS EN PROCESOS

- SALA DE BARRICAS Y SALA DE DEGUSTACIÓN

Trabajo en proceso para la Bodega STAPHYLE S.A. Este trabajo se organizó en base a una estructura ya montada, se eligieron materiales y se formaron imágenes con la propuesta.



- LOCAL COMERCIAL Y DEPARTAMENTOS

Trabajo en proceso, cuenta con un local nuevo de 200 m2 estructura metálica con entepiso metálico y techos de paneles inyectados. Acondicionamiento de galpón existente de 150 m2 y conjunto de departamentos en construcción tradicional con muros de block vistos.



- REACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL Y AMPLIACIÓN DE GALPÓN METÁLICO.

Trabajo en proceso, se plantea un reacondicionamiento del local existente con cambios en la imagen y se realiza la ampliación con una nave metálica con cerramiento de paneles inyectados en techo y muros. Con techos en forma de cierra para ingreso de iluminación natural.



- Casa unifamiliar Barrio Lomas de Russel de 350 m2 aproximadamente
- Proyecto Local comercial LUMA AUTOMOTORES S.A. en Godoy Cruz
- Reformas y acondicionamientos de infraestructura en Locales Comerciales de LUMA AUTOMOTORES en la calle Bandera de los Andes Guaymallén

PROYECTOS EN LOS QUE TRABAJAMOS

- ALMA FUERTE II: Dirección técnica de la colocación de 15.000 m2 de techos con cerramientos laterales y cenefas, de la mano de ARNEG S.A. trabajando con una UTE
- ACSA: Bases y contrapisos para la colocación de maquinarias pesadas



- DEMOLICIONES
- AVIAGEN S.A.: Dirección técnica de colocación de 4.000 m2 de techo de panales inyectados y la colocación de 850 m2 de tabiques de chapa inyectada, de la mano de ARNEG S.A. y MEYCO S.A.
- RINCON DE NAPOLLI: Realización de cámaras frigoríficas de media y baja temperatura de la mano de ARNEG S.A.

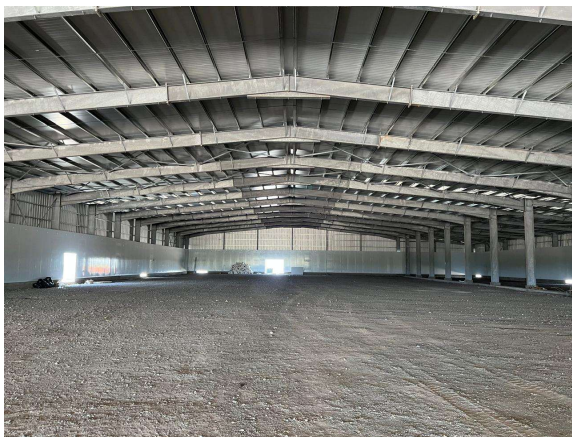


05. REFERENCIAS

- LUMA AUTOMOTORES:
SAMBAIS HECTOR: CEL 2614531433
- PARABRISAS MENDOZA:
FERNANDO BANDIMON: 2615431574
- STAPHYLE SA:
FEDERICO PORRETA: 2616616642
- ARNEG S.A.:
ROMANO SEBASTIAN 3415921033
RUPERT JORGE: CEL 2615888222
- IRSA INVERSIONES Y REPRESENTACIONES S.A.:
ADRIAN ARRIOLA: CEL 2615797880
HERNAN PAGANO : CEL 2616125345

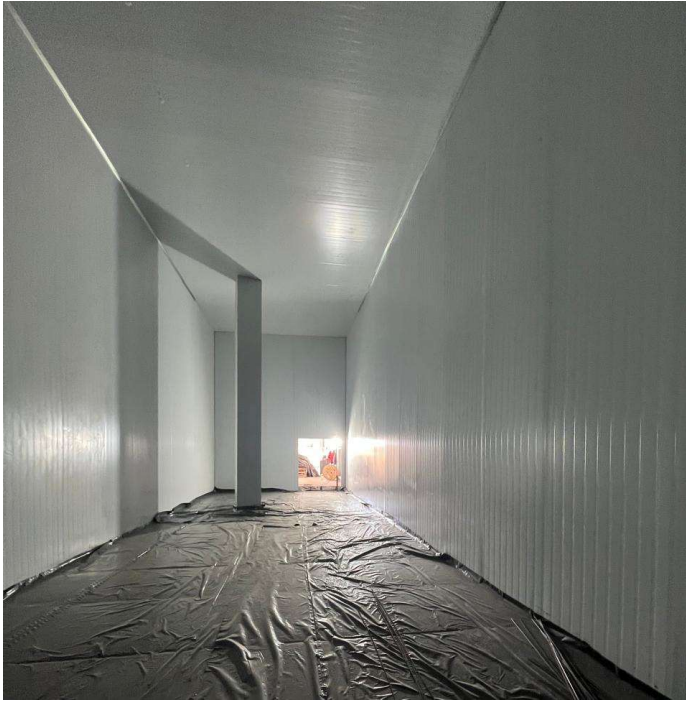


06. FOTOS VARIAS OBRAS



DIRECCIÓN DE OBRA AVIAGEN-ARNEG.
Cerramiento de techo y laterales de paneles, divisiones internas de paneles sobre muros. Colocación de puertas corredizas, de seguridad, de una hoja. Terminaciones con plegados diseñados en proceso de ejecución de la obra.





CÁMARA DE BAJA
TEMPERATURA



CÁMARA DE MEDIA TEMPERATURA Y WC



CENTRAL DE FRIO Y CAÑERIAS DE COBRE

